

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Alan Mobil
 Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Batuphat Timur Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH	
Luas Ukur	112 meter (Sesuai SHM No. SHM 936)
Letak	Dataran Rendah
Kondisi	Padat
Konstrur	Rata
Bentuk	Segiempat
Lokasi	Jalan Utama
Posisi	Center
Batas Tanah	Utara : Jalan Timur : Ruko Selatan : Rumah Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Batuphat Timur Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	138 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.217413, 97.056283

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,02-07-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS